ΣΑΙΝΤ ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57469/80/Β/04/15 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 72659920000 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ. Αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως & Α' εγκατ.	38.885,84	38.885,79	0,05	38.885,84	38.885,79	0,05
3. Τόκοι δανείων κατασκ. περιόδου	1.263.375,10	1.263.375,07	0,03	1.263.375,10	1.263.375,07	0,03
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	986.732,51	983.420,01	3.312,50	982.832,51	982.832,33	0,18
	2.288.993,45	2.285.680,87	3.312,58	2.285.093,45	2.285.093,19	0,26
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	2.212.335,20	2.212.335,19	0,01	2.212.335,20	2.212.335,19	0,01
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.783.256,00	0,00	2.783.256,00	2.783.256,00	0,00	2.783.256,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	33.016.371,53	4.885.981,52	28.130.390,01	32.835.048,85	3.570.416,07	29.264.632,78
4. Μηχαν/τα - Τεχνικές εγκαταστ. και λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	1.269.437,69	1.026.117,96	243.319,73	1.247.038,67	906.785,80	340.252,87
5. Μεταφορικά μέσα	19.546,22	4.085,51	15.460,71	9.975,42	2.398,91	7.576,51
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.237.271,36	3.083.971,14	1.153.300,22	4.126.297,29	2.823.427,39	1.302.869,90
7. Ακινητοπ. υπό εκτέλ. & προκατ.	3.224.997,79	0,00	3.224.997,79	2.481.266,73	0,00	2.481.266,73
	44.550.880,59	9.000.156,13	35.550.724,46	43.482.882,96	7.303.028,17	36.179.854,79
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	46.763.215,79	11.212.491,32	35.550.724,47	45.695.218,16	9.515.363,36	36.179.854,80
III. Συμμετ. & άλλες μακροπρόθ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις:						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			23.350,00			23.000,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			35.574.074,47			36.202.854,80
Δ. ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα:						
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτ. και είδη συσκευασ.			17.985,87			15.782,73
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			209.755,18			250.495,79
			227.741,05			266.278,52
II. Απαιτήσεις:						
1. Πελάτες			550.329,84			1.020.473,22
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			668.636,00			668.636,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ.)			159.574,15			85.824,01
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμ. επιχ/σεων			4.721.232,82			4.543.623,59
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			2.731.557,31			2.323.304,51
10. Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες			792.065,16			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			0,00			113.695,79
11α. Ελληνικό Δημόσιο			27.474,05			0,00
12. Λογαριασμοί διαχειρ. προκαταβ. και πιστώσεων			7.543,93			0,00
			9.658.413,26			8.755.557,12
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			41.305,09			12.265,52
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			311.381,31			55.400,81
			352.686,40			67.666,33
Σύνολο Κυκλοφ. Ενεργητ. (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			10.238.840,71			9.089.501,97
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			60.927,58			0,00
Γενικό Σύνολο Ενεργητικού (Β+Γ+Δ+Ε)			45.877.155,34			45.292.357,03
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			26.048.684,03			22.709.459,07

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2013	Ποσά προηγ. χρήσ. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβλημένο	11.890.000,00	11.890.000,00
III. Διαφορές αναπροσ/γής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	17.696.200,00	17.696.200,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.488.878,27	-2.293.002,10
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-10.577.503,36	-8.284.501,26
	-12.066.381,63	-10.577.503,36
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	17.519.818,37	19.008.696,64
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακρ/θεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	6.000.953,00	6.594.851,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις:		
1. Προμηθευτές	1.411.753,88	1.043.300,14
2α. Επιταγές πληρωτέες	10.746,57	211.781,96
3. Τράπεζες λογ. βραχ. υποχρεώσεων	7.288.480,99	10.402.391,61
4. Προκαταβολές πελατών	775.000,00	654.810,05
5. Υποχρ. από φόρους - τέλη	1.523.935,51	1.348.046,52
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.681.002,72	1.601.085,61
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.584.249,75	594.418,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδ/νες επιχ.	1.534.164,08	1.352.254,32
11. Πιστωτές διάφοροι	2.009.034,20	2.042.086,76
	21.818.367,70	19.250.174,97
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	27.819.320,70	25.845.025,97
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	538.016,27	438.634,42
Γενικό Σύνολο Παθητικού (Α+Γ+Δ)	45.877.155,34	45.292.357,03
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	26.048.684,03	22.709.459,07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

			Ποσά κλειομ. χρήσ. 2013			Ποσά προηγ. χρήσ. 2012
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			5.436.914,31			4.536.387,95
Μείον: Κόστος πωλήσεων			5.096.788,55			4.493.213,69
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες ή κέρδη) εκμεταλλεύσεως			340.125,76			43.174,26
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			97.361,57			79.452,73
Σύνολο			437.487,33			122.626,99
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		348.739,31			639.898,87	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		15.241,66	363.980,97		148.323,29	788.222,16
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			73.506,36			-665.595,17
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		113,03			109,20	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.380.859,59	-1.380.746,56		1.313.590,59	-1.313.481,39
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-1.307.240,20			-1.979.076,56
ΙΙ. Πλέον: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.063,60			0,00		
3. Εσοδα προηγ. χρήσεων	17.308,22	18.371,82		0,00	0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	112.995,20			118.651,81		
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	87.014,69	200.009,89	-181.638,07	185.259,73	303.911,54	-303.911,54
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-1.488.878,27			-2.282.988,10
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		1.697.717,46			1.955.880,31	
Μείον: Οι από αυτές ενσώμ. στο λειτ. κόστος		1.697.717,46	0,00		1.955.880,31	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-1.488.878,27			-2.282.988,10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2013	Ποσά προηγ. χρήσ. 2012
Καθαρά αποτελ. (ζημίες) χρήσεως	-1.488.878,27	-2.282.988,10
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-10.577.503,36	-8.284.501,26
Σύνολο	-12.066.381,63	-10.567.489,36
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουρ. κόστος φόροι	0,00	-10.014,00
Ζημίες εις νέο	-12.066.381,63	-10.577.503,36

Κως, 24 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 449881

Το Μέλος του Δ.Σ.
ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ Φ 230712

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Για λογαριασμό της Π. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.
ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 05131 Α' ΤΑΞΗΣ

Q.A.S.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Πανεπιστημίου 16,
10672 Αθήνα,
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΣΑΙΝΤ ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ ΚΩΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΣΑΙΝΤ ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ ΚΩΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (η «Εταιρία»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίστανται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/20 και το ΕΓΛΣ η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 48.857 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά Ευρώ 48.857 τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 48.857 και τα αποτελέσματα κυρίως των προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 48.857.

2) Στους λογαριασμούς του παθητικού 'Υποχρεώσεις από φόρους τέλη' και 'Ασφαλιστικοί Οργανισμοί' περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ 3.030.891. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται τον Κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη με τους αναλογούντες πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις ποσού Ευρώ 1.045.400 περίπου με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσης ισόποσα αυξημένα .

3) Στους λογαριασμούς των Απαιτήσεων 'Πελάτες' 'Γραμμάτια σε καθυστέρηση' και 'Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες' περιλαμβάνονται επισφαλείς επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 1.500.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν 2190/20 και το ΕΓΛΣ δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμηση μας για την κάλυψη ζημιών από την μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής η αξία των Απαιτήσεων τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 1.500.000.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/20 και το ΕΓΛΣ στις προηγούμενες χρήσεις δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων ποσού Ευρώ 2.724.588, με συνέπεια η αξία των παγίων, τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων και των Ιδίων Κεφαλαίων να εμφανίζεται αυξημένη κατά Ευρώ 2.724.588. Σημειώνουμε ότι η Εταιρία δεν διενήργησε τις ανωτέρω αποσβέσεις βασιζόμενη στις διατάξεις περί νέων επιχειρήσεων της φορολογικής Νομοθεσίας Π.Δ 299/2003.

5) Όπως αναφέρεται στη παραγρ 11 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοικήσεως» περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 2.731.557,31 που έχει δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της, το οποίο κατά την γνώμη μας εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του Κ.Ν.2190/20. Σημειώνουμε ότι στο λογαριασμό του Παθητικού «Πιστωτές Διάφοροι» υφίσταται αντίστοιχή οφειλή της Εταιρίας έναντι των παραπάνω μελών του Δ.Σ. ποσού Ευρώ 1.904.941. Επίσης εκφράζουμε επιφύλαξη για την ανακτησιμότητα του παραπάνω ποσού.

6) Δεν λάβαμε επιστολή από τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη για την μη ύπαρξη αγωγών τρίτων κατά της Εταιρίας.

7) Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι και 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Επιπλέον δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την κάλυψη των προστίμων που θα επιβληθούν στην εταιρεία, επειδή δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών των χρήσεων 2011 μέχρι και 2013 που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, την οικονομική θέση της Εταιρείας 'ΣΑΙΝΤ ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ ΚΩΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ' κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Θέμα Έμφασης.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 του προσαρτήματος, όπου αναφέρεται ότι στις 31.12.2013 το σύνολο της αξίας των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητας της.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Β) Για τις εταιρίες Σαιντ Κριστοφερ Α.Ε, Σαιντ Κριστοφερ Κρήτη Α.Ε και Σαιντ Κριστοφερ Κως Α.Ε που τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων τους είναι κοινά πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42ε και 90 του Κωδ.2190/20, να καταρτίσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Μέχρι την έκδοση της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν έχουν τεθεί υπόψη μας ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτριος Στ. Γανωτάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19241
Q.A.S ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ